S-11034   I 9556/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL   A 117755

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

17 AUG 2011

Q NO:- 21692/11

থানা - সোনারপুর, মৌজা - মাহিনগর,

জমি - ৬ কাঠা ৩৫ বর্গফুট,

প্রকৃত মূল্য - ৯,০০,০০০ টাকা,

সরকারী মূল্য - ১৮,২৯,৫৮৩ টাকা,

- - ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ - -

নং ৩৭৫ তাং ২০/৮/১৯ মূল্য ৫,০০০

খরিদার

সাং

শঙ্কর কুমার সরকার
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
সোনারপুর এ্যা.ডি.এস.আর অফিস
দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Seal of the Additional District Sub-Registrar ... Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Re...
17 AUG 201...
Sonarpur ...

Partha Pratim Sen
Father's Name - Late Sarat Kr. Sen.
Vill- Malancha Panchabati
P.O- Malancha Mahinagar.
P.S- Sonarpur - Kol-145

Occupation - Business.

BACK COVER

দাতা/সম্পাদনকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম SRI SAILEN GHOSH. স্বাক্ষর Sailen Ghosh.

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম SMT SANKARY GHOSH স্বাক্ষর শাঙ্করী ঘোষ

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম SRI MONOJ GHOSH. স্বাক্ষর Manoj Ghosh

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম SRI MANAS GHOSH. স্বাক্ষর Manash Ghosh

Seal of the Additional District Sub-Registrar ... 24 Parganas

Addl. Dist S...
17 AUG 2011

দাতা/সম্পাদনকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম SMT. MOUSUMI GHOSH স্বাক্ষর Mousume Ghosh

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম SMT. SATI RANI ROY স্বাক্ষর Sati Rani Roy.

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম SRI SANDIP ROY স্বাক্ষর Sandip Roy.

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম SRI DEBASIS ROY স্বাক্ষর Debasis Roy.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar

17 AUG 2011

দাতা/সম্পাদনকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম Smt. SUDIPA ROY স্বাক্ষর - Sudipa Roy.

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম ______ স্বাক্ষর ______

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম ______ স্বাক্ষর ______

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম ______ স্বাক্ষর ______

Seal of the Additional District Sub-Registrar ... 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar

17 AUG 2011

Sailen Ghosh
শঙ্করী ঘোষ
Manoj Ghosh
Manash Ghosh
Mousumi Ghosh
Sailen Ghosh

<u>কোবালা গ্রহীতা</u> ঃ -

১) শ্রীমতী সতীরানী রায়, স্বামী - শ্রী ভোলানাথ রায়, ২) শ্রী সন্দীপ রায়, পিতা - শ্রী ভোলানাথ রায়, ১ - ২ নং জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী ও ব্যবসা, সাং - ১/৬ বি প্রেমচাঁদ বড়াল স্ট্রীট, থানা - মুচিপাড়া, কলকাতা - ৭০০০১২, ৩) শ্রী দেবাশীষ রায়, পিতা - স্বর্গীয় কৃষ্ণপদ রায়, ৪) শ্রীমতী সুদীপা রায়, স্বামী - শ্রী দেবাশীষ রায়, ৩ - ৪ নং জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ও চাকুরী, সাং - মাহিনগর (পালপাড়া), পোষ্ট - মালঞ্চ মাহিনগর, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৪৫।

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ -

শ্রী শৈলেন ঘোষ, পিতা - স্বর্গীয় দুর্গাপদ ঘোষ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - মাহিনগর (সাতকড়ি ব্যানার্জ্জী রোড়), পোষ্ট - মালঞ্চ মাহিনগর, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৪৫।

<u>সমর্থনকারী পক্ষ</u> ঃ -

১) শ্রীমত্যা শঙ্করী ঘোষ, স্বামী - স্বর্গীয় শম্ভুনাথ ঘোষ, ২) শ্রী মনোজ ঘোষ, ৩) শ্রী মানস ঘোষ, উভয়ের পিতা - স্বর্গীয় শম্ভুনাথ ঘোষ, ৪) শ্রীমতী মৌসুমী ঘোষ, স্বামী - শ্রী সঞ্জীব ঘোষ, সর্ব্ব জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, চাকুরী ও গৃহস্থালী,

32·68
Ref. 10lakh

Seal of the Additional Di...

Addl. Dist. Sub-Registrar

17 AUG 2011

১ হইতে ৩ নং সাং - মাহিনগর (সাতকড়ি ব্যানার্জ্জী রোড়), পোষ্ট - মালঞ্চ মাহিনগর, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৪৫, ৪ নং সাং - কে. সি. ব্যানার্জ্জী রোড়, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা।

কস্য আমার পিতার দানপত্র এবং জ্যাঠাইমার সেটেলমেন্ট দলিল মূলে প্রাপ্ত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরযোগ্যের বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত কাঁচা ছিটে বেড়ার ঘর মায় সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত দরবস্তু হক হকুক নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগনা - মাগুরা, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ২২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, মৌজা - মাহিনগর গ্রামে অবস্থিত নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে প্রকাশিত হাল ২৮৩ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৩৮৬ নং দাগে বাস্তু ৭৫ শতক জমির মধ্যে $২৭^{১}/_{২}$ শতক তন্মধ্যে $১৩^{৩}/_{৪}$ শতক ও $২১^{১}/_{২}$ শতকের মধ্যে ১/২ অংশে $১০^{৩}/_{৪}$ শতক এবং ০৯ নং খতিয়ান হইতে আগত খন্ড হাল ৭১৬ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৩৮৬ নং দাগে বাস্তু ৭৫ শতকের মধ্যে ০৬ শতক তন্মধ্যে ১/২ অংশে ০৩ শতক অর্থাৎ উক্ত দুইটি খতিয়ান ভুক্ত এবং একটি দাগে সর্ব্বমোট $২৭^{১}/_{২}$ শতক তন্মধ্যে ০৬ কাঠা ৩৫ বর্গফুট জমি যাহা অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র কোবালা গ্রথিত নকসায় প্রদর্শিত প্লটটি লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত আছে।

Seal of the Additional District ... 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar

17 AUG 2011

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত হাল ২৮৩ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৩৮৬ নং দাগে আমার পিতা দূর্গাপদ ঘোষ এবং জ্যাঠাইমা সরলা বালা দাসী হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে সম অংশে রেকর্ড ভুক্ত করিয়া এবং এল. আর. ৪১৪ ও ১০৯৬ নং খতিয়ানে নিজ নাম রেকর্ড ভুক্ত করিয়া ভোগ দখলিকার থাকাকালে আমার পিতা বিগত ইংরাজী ১৯৮৫ সালে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ১ নং বহির ৭৩ নং ভল্যুমের পাতা ২৯ হইতে ৩২ নং এবং ৫৭৭৬ নং দলিল মূলে ১৩ ৩/৪ শতক জমি দান করিয়া স্বত্বত্যাগী হন।

উক্ত ২৮৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৮৬ নং দাগে ৭৫ শতক বাস্তু জমির মধ্যেও হইতে ২১ ১/২ শতক এবং ৭১৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৮৬ নং দাগে বাস্ত ৭৫ শতকের মধ্যে ০৬ শতক জমি সরলাবালা দাসী আমি অত্র কোবালা দাতা এবং আমার ভ্রাতা শম্ভুনাথ ঘোষ এর অনুকূলে বিগত ইংরাজী ২৮/০২/১৯৯২ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ১৪৬৬ নং দলিল মূলে একটি সেটেলমেন্ট দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দেন। অতঃপর উক্ত সরলা বালা দাসী মহাশয়া পরলোক গমন করিলে আমি অত্র কোবালা দাতা এবং আমার উক্ত ভ্রাতা উক্ত ২১ ১/২ শতক এবং ০৬ শতক জমি মোট ২৭ ১/২ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার আছি।

এক্ষনে আমি অত্র কোবালা দাতা উক্ত সেটেলমেন্ট দলিল মূলে উক্ত ২১ ১/২ শতকের ১/২ অংশে ১০ ৩/৪ শতক এবং উক্ত ০৬ শতকের ১/২ অংশে ০৩ শতক এবং উক্ত দানপত্র দলিল মূলে ১৩ ৩/৪ শতক অর্থাৎ মোট ২৭ ১/২ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার আছি। উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

Seal of the Additional District Sub-Registrar ... 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar

17 AUG 2011

South 24 Parganas

Sailen Ghosh
Manoj Ghosh
Manash Ghosh
Mousumi Ghosh
Sailen Ghosh

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমরা অত্র সমর্থনকারী গন উক্ত শম্ভুনাথ ঘোষ উক্ত দানপত্র এবং সেটেলমেন্ট দলিল মূলে তাহার অংশের সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার থাকাকালে বিগত ইংরাজী ২১/০৪/২০০২ তারিখে পরলোক গমন করিলে তাহার ওয়ারিশান সূত্রে পত্নী, দুই পুত্র এবং এক কন্যা অর্থাৎ আমরা অত্র সমর্থনকারী পক্ষগন উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার আছি।

এক্ষনে অত্র কোবালা দাতা তাহার উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় কার্য্যে আমাদের অর্থাৎ অত্র সমর্থনকারী পক্ষগনের কোনরূপ দাবী বা আপত্তি রহিল না বা থাকিবেক না। যদি কেহ আপত্তি বা দাবী করে বা আমরা করি তাহলে তাহা সর্ব্বত্র অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

Sailen Ghosh

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ৫৭৭৬ নং দানপত্র দলিলে এবং উক্ত ১৪৬৬ নং সেটেলমেন্ট পত্র দলিলের তপশীলে খতিয়ান নং ভুল লিখিত হওয়ায় ইংরাজী ২৭/০৮/১১ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ৯৫৪৪নং দলিল মূলে একটি ঘোষণাপত্র দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া লই।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আপনারা অত্র কোবালা গ্রহিতা উক্ত জমি খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমি আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমি জমার বর্তমান বাজার যাচাই সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৯,০০,০০০ টাকা পন লইয়া আপনাদের অনুকূলে নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় করিয়া আমি স্বীকার, অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমিতে আপনারা আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ও রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অফিসে আপনাদের নিজ নাম

Seal of the Additional District Sub-Registrar

Addl. Dist Sub-Registrar
1 7 AUG 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

পত্তন করিয়া নিরূপিত খাজনা ও ট্যাকসাদী আদায়ে দান, বিক্রয়, বন্ধক, গৃহাদী নির্ম্মান ও রূপান্তরাদি প্রভৃতি যদৃচ্ছাকার্য্যের দ্বারা পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশানগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারিশানগন কোনরূপ দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে তাহা অত্র কোবালা বুনিয়াদে সর্বোত্র সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি জমা আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার দান, বিক্রয় কিংবা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা আমার আর অন্য কোন শরিক নাই বা কোন মামলা মকর্দ্দমার বিষয়ভুক্ত নহে বা কাহারো নিকট কোন বায়না করি নাই। উক্ত সম্পত্তি আমি সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাদের বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কোন কার্য্যের দোষে বা কোন শরিক উদ্ভব হইয়া আপনাদের খরিদা স্বত্বের কোনরূপ ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতিপূরন করিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগনক্রমে আইনত বাধ্য থাকিলাম।

আরো প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া ভবিষ্যতে কোন সংশোধন দলিলের অথবা ডিক্লারেশান বা ঘোষণা আবশ্যক হইলে পুনরায় বিনা পনে উক্ত সংশোধন দলিলাদি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিল সহ নকসায় যে কমন প্যাসেজ প্রদর্শিত আছে তাহাতে আপনারা ওয়ারিশানগনক্রমে যাতায়াত করিতে, ইলেকট্রিক ও টেলিফোন লাইন লইতে পারিবেন

Seal of the Additional District Sub-Registrar

South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar

17 AUG 2011

এবং কভার্ড ড্রেন করিয়া জল নিকাশের দ্বারা রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বে ব্যবহার করিতে পারিবেন। অত্র দলিল সঙ্গিয় নকশা দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র গণ্য হইবে।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে উপরিলিখিত কোবালার মর্ম্ম অবগত হইয়া এবং পনের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ - বাংলা ১৪১৮ সনের - ৩১ শে শ্রাবণ

ইংরাজী ২০১১ সালের - ১৭ই আগষ্ট ॥

- - ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ - -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - মাগুরা, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত , মৌজা - মাহিনগর গ্রামে অবস্থিত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জে. এল. নং - ৭৯, রে. সা. নং ৪০২, তৌজি নং - ২২৯/৪, ওয়ার্ড নং - ২২,

হাল ২৮৩ দুই শত তিরাশী নং খতিয়ান ভুক্ত মোট এক জমায় ১.২১ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৮ টাকা ১১ আনা ৪ পাই।

এবং হাল ৭১৬ সাত শত ষোল নং খতিয়ান ভুক্ত ০৮ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৯ আনা ৯ পাই।

Seal of the Additional District Sub-Registrar ... South 24 ...

Sub-Registrar
1 7 AUG 2011

উক্ত হাল ২৮৩ ও হাল ৭১৬ নং খতিয়ান এল. আর. ৪১৪ এবং ১০৯৬ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ও এল. আর. ৩৮৬ তিন শত ছিয়াশী নং দাগে বাস্তু ৭৫ শতকের মধ্যে ৬২ শতক তন্মধ্যে আমার দানপত্র সূত্রে প্রাপ্ত ১৩ ৩/৪ শতক এবং সেটেলমেন্ট দলিল মূলে প্রাপ্ত ১৩ ৩/৪ শতক মোট ২৭ ১/২ শতক তন্মধ্যে ০৬ ছয় কাঠা ৩৫ পঁয়ত্রিশ বর্গফুট জমি তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট ছিটে বেড়ার ঘর সহ যাহা অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র সহ গ্রথিত নকসায় প্রদর্শিত প্লটটি লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত আছে। যাহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা সরকারী হারে প্রযোজ্য হইবে। যাহার প্রকৃত মূল্য ৯,০০,০০০্ টাকা এবং সরকারী নির্ধারিত মূল্য ১৮,২৯,৫৮৩্ টাকা।

<u>চার চৌহদ্দি</u>

উত্তর - ৩৮৬ নং দাগের অংশ।　　দক্ষিন - ৩৮৬ নং দাগের জমি।

পূর্ব্ব - ১৬ ফুট ওয়াইড কমন প্যাসেজ।　　পশ্চিম - ৩৮৫ নং দাগের জমি।

<u>টাকার জায়</u> ঃ -

ইংরাজী ১০/৮/১১ তারিখে এস. বি. আই, ইলিয়াট রোড়, কলকাতা - ১৬ শাখা হইতে ২৬৬৮৬৮ নং এ্যাকউন্ট পেয়ী চেক মূলে ১,০০,০০০্ টাকা,

ইংরাজী ১১/৮/১১ তারিখে এস. বি. আই, ইলিয়াট রোড়, কলকাতা - ১৬ শাখা হইতে ২৬৬৮৬৯ নং এ্যাকউন্ট পেয়ী চেক মূলে ১,০০,০০০্ টাকা,

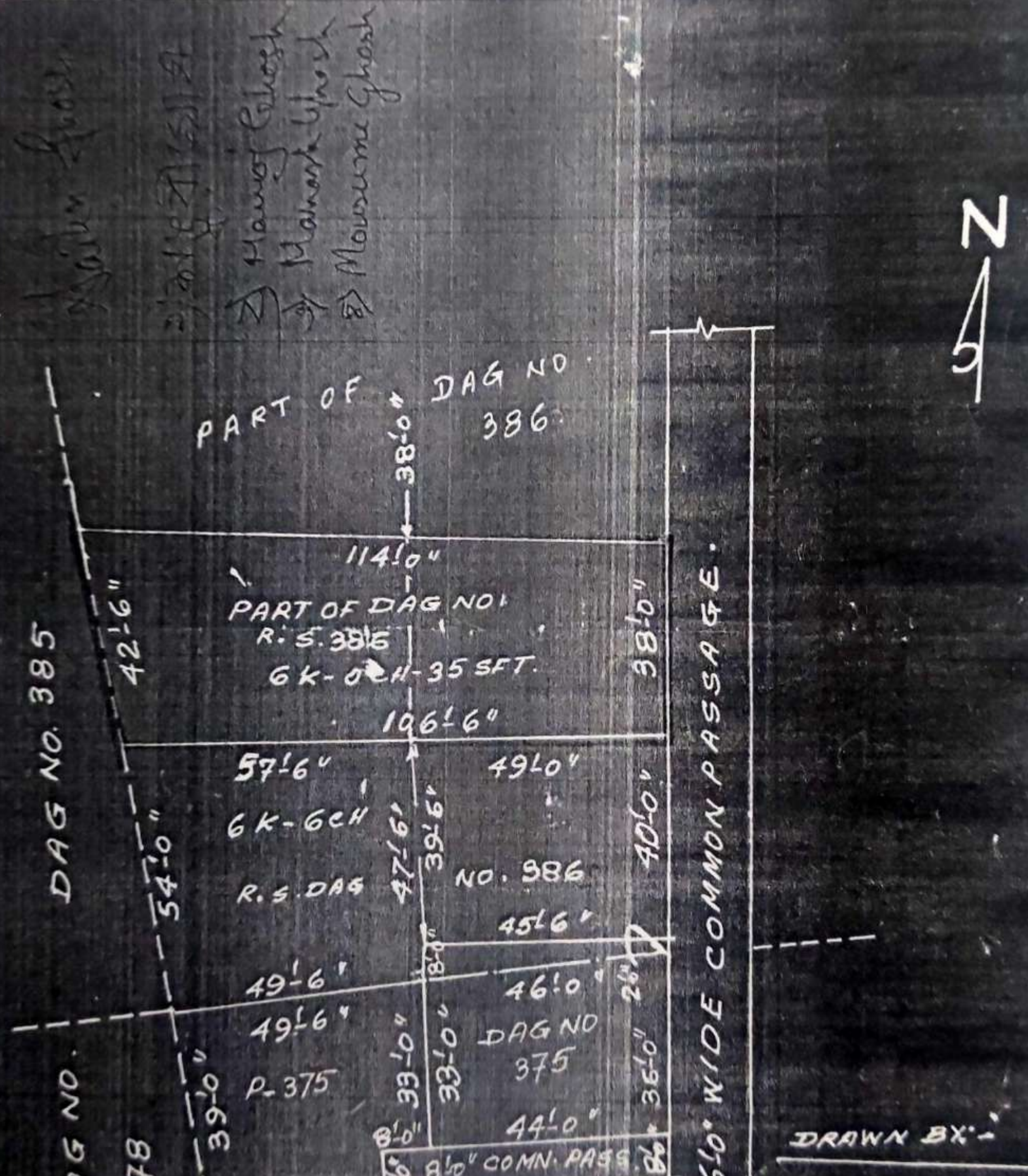
ইংরাজী ১২/৮/১১ তারিখে এস. বি. আই, ইলিয়াট রোড়, কলকাতা - ১৬ শাখা হইতে ২৬৬৮৭০ নং এ্যাকউন্ট পেয়ী চেক মূলে ১,০০,০০০্ টাকা,

ইংরাজী ১২/৮/১১ তারিখে ইউ. বি. আই, মালঞ্চ পঞ্চবটী, কলকাতা - ১৪৫ শাখা হইতে ১৮১৮৮২ নং এ্যাকউন্ট পেয়ী চেক মূলে ১,০০,০০০্ টাকা,

Seal of the Additional District Sub-Registrar ... South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
17 AUG 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

PLAN OF A PART OF LAND AT R.S. DAG NO. 386,
UJA-MAHINAGAR, J.L. NO. 79, P.S.-SONARPUR, DIST.-
PGS (S).
SCALE - 1" = 33'-0".
AREA OF LAND = 6K-0CH-35 SFT. SHOWN IN RED BORDER.



DRAWN BY:-

Additional District Sub-Registrar

Addl. Dist. Sub-Registrar

17 AUG 2011

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 11034 / 2011, Deed No. (Book - I , 09556/2011)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sailen Ghosh	Sailen Ghosh, 17.08.11.

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sailen Ghosh Address -Mahinagar, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Malancha Mahinagar Pin :-700145	Self	17/08/2011	LTI 17/08/2011	Sailen Ghosh
2	Sankari Ghosh Address -Mahinagar, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Malancha Mahinagar Pin :-700145	Confirming Party	17/08/2011	LTI 17/08/2011	শঙ্করী ঘোষ
3	Manoj Ghosh Address -Mahinagar, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Malancha Mahinagar Pin :-700145	Confirming Party	17/08/2011	LTI 17/08/2011	Manoj Ghosh
4	Manas Ghosh Address -Mahinagar, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Malancha Mahinagar Pin :-700145	Confirming Party	17/08/2011	LTI 17/08/2011	Manash Ghosh

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

 17/08/2011

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 11034 / 2011, Deed No. (Book - I , 09556/2011)

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5	Mousumi Ghosh Address -K. C. Banerjee Road, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Confirming Party	 17/08/2011	LTI 17/08/2011	Mousumi Ghosh

Name of Identifier of above Person(s)
Partha Pratim Sen
Malancha Panchabati, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Malancha Mahinagar Pin :-700145

Signature of Identifier with Date
Partha Pratim Sen
17/08/2011

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

 17/08/2011

Seal of the Additional District Sub-Registrar

Addl. Dist.

17 AUG 2011

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09556 of 2011
(Serial No. 11034 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 17/08/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 20126/-, on 17/08/2011

(Under Article : A(1) = 20119/- ,E = 7/- on 17/08/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1829583/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 109785 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 45790/- is paid, by the draft number 135543, Draft Date 13/08/2011, Bank Name State Bank of India, RAJPUR, received on 17/08/2011
2. Rs. 10000/- is paid, by the draft number 135544, Draft Date 13/08/2011, Bank Name State Bank of India, RAJPUR, received on 17/08/2011
3. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 135545, Draft Date 13/08/2011, Bank Name State Bank of India, RAJPUR, received on 17/08/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.48 hrs on :17/08/2011, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Sailen Ghosh , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 17/08/2011 by

1. Sailen Ghosh, son of Lt. Durga Pada Ghosh , Mahinagar, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Malancha Mahinagar Pin :-700145 , By Caste Hindu, By Profession : Business

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub-Registrar Sonarpur, South 24 Parganas

1 7 AUG 2011

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09556 of 2011

(Serial No. 11034 of 2011)

2. Sankari Ghosh, wife of Lt. Sambhu Nath Ghosh , Mahinagar, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Malancha Mahinagar Pin :-700145 , By Caste Hindu, By Profession : House wife
3. Manoj Ghosh, son of Lt. Sambhu Nath Ghosh , Mahinagar, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Malancha Mahinagar Pin :-700145 , By Caste Hindu, By Profession : Business
4. Manas Ghosh, son of Lt. Sambhu Nath Ghosh , Mahinagar, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Malancha Mahinagar Pin :-700145 , By Caste Hindu, By Profession : Business
5. Mousumi Ghosh, wife of Sanjib Ghosh , K. C. Banerjee Road, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Partha Pratim Sen, son of Lt. Sanat Kr. Sen, Malancha Panchabati, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Malancha Mahinagar Pin :-700145 , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

17/08/2011 14:26:00

Seal of the Additional District Sub-Registrar

Addl. Dist. Sub-Registrar
1 7 AUG 2011
Sonarpur, South 24 Parganas

__Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.__

Registered in Book - I
CD Volume number 22
Page from 5046 to 5064
being No 09556 for the year 2011.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

(Biswajit Dey) 18-August-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal

Sailen Ghosh

Manoj Ghosh

Manash Ghosh

Mousumi Ghosh

Sailen Ghosh

ইংরাজী ১৬/৮/১১ তারিখে ইউ. বি. আই, মালঞ্চ পঞ্চবটী, কলকাতা - ১৪৫ শাখা হইতে ১৮১৮৮৩ নং এ্যাকউন্ট পেয়ী চেক মূলে ৫০,০০০ টাকা,

ইংরাজী ১৩/৮/১১ তারিখে ইউ. বি. আই, মালঞ্চ পঞ্চবটী, কলকাতা - ১৪৫ শাখা হইতে ৬৯০৮৯৮ নং এ্যাকউন্ট পেয়ী চেক মূলে ১,০০,০০০ টাকা,

ইংরাজী ১৬/৮/১১ তারিখে ইউ. বি. আই, মালঞ্চ পঞ্চবটী, কলকাতা - ১৪৫ শাখা হইতে ৬৯০৮৯৯ নং এ্যাকউন্ট পেয়ী চেক মূলে ৫০,০০০ টাকা,

ইংরাজী ১৬/৮/১১ তারিখে ইউ. বি. আই, মালঞ্চ পঞ্চবটী, কলকাতা - ১৪৫ শাখা হইতে ৮১০৮২৬ নং এ্যাকউন্ট পেয়ী চেক মূলে ১,০০,০০০ টাকা,

ইংরাজী ১৬/৮/১১ তারিখে ইউ. বি. আই, মালঞ্চ পঞ্চবটী, কলকাতা - ১৪৫ শাখা হইতে ৮১০৮২৭ নং এ্যাকউন্ট পেয়ী চেক মূলে ৯০,০০০ টাকা,

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে ১,১০,০০০ টাকা,

মোট ৯,০০,০০০ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Sailen Ghosh.

ইসাদী :-

১। Partha Pratim Sen.
Malancha, Kol-145

২। Anup Kr. Chatterjee
Rajpur Bonepara.

মুসাবিদাকারক :-
A.K. Chatterjee (Adv)
Sealdah Court
Reg. No. WB 644/88

টাইপ কারক :-
Subhadeep Mukherjee
সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

Addl. Dist Sub-Registrar
17 AUG 2011
Sonarpur, South 24 Parganas